

Кому: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик строительная компания Энтазис»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440052, Пензенская область, г. Пенза,**

**ул. Набережная реки Мойки, д. 2Д, пом. 2».**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2021

№ 58-524309-21-2021

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**7-ми этажный 4-х секционный жилой дом, строение № 10, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:478 (с внесенными изменениями № 01),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Центральная улица, дом 2,**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381402:478,**

строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная, д. 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-21-2020, дата выдачи 21.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>29279,1</b>	<b>29279,1</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>24191,01</b>	<b>24191,01</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9822,0</b>	<b>9822,0</b>
Количество нежилых помещений коммерческого назначения	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
Нежилые общедомовые помещения	кв. м	<b>542,4</b>	<b>542,4</b>
Нежилые помещения технического назначения	кв. м	<b>194,0</b>	<b>193,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>-</b>	<b>7133,8</b>
Общая площадь общественных помещений	кв. м	<b>736,4</b>	<b>736,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь (включая 0,5 площадь лоджий), всего	шт./кв. м	<b>126/7271,8</b>	<b>126/7175,7</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>2/-</b>	<b>2/-</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>26/-</b>	<b>26/-</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>70/-</b>	<b>70/-</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>16/-</b>	<b>16/-</b>
5-комнатные	шт./кв. м	<b>12/-</b>	<b>12/-</b>
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	<b>-</b>	<b>7217,6</b>



учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Железобетонные</b>	<b>Железобетонные</b>
Материалы стен		<b>Монолитный железобетонный каркас с заполнением из стеновых блоков</b>	<b>Монолитный железобетонный каркас с заполнением из стеновых блоков</b>
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные плиты</b>	<b>Монолитные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>Плоская рулонная</b>	<b>Плоская рулонная</b>
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	1513,8	1513,2
- жилая площадь квартир	кв. м	5311,0	5239,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A++ (высочайший)</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.10.2021 г. выполнен АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Средне-Волжский филиал Пензенское областное отделение. Пензенский городской производственный участок. Кадастровый инженер Конкина Е.Н. № квалификационного аттестата 58-12-177, СНИЛС 05205510708, Дата регистрации аттестата в реестре 05.05.2021г. №0000198. Уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0989 от 28.06.2016г. СРО кадастровых инженеров: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д.11.

**Глава администрации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.В. Белов**

(расшифровка подписи)



19 ноября 20 21 г.

*(Handwritten signature)*